



**ПЕРША
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА**

ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
03150, Україна, м.Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1
+38(044) 228-99-77, +38(097) 228-99-77, +38(050) 228-99-77
www.pbe.ua, info@pbe.ua, Код ЄДРПОУ: 41134902

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор
ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
ЮРІЙ ПІДЛІСНИЙ
«03» липня 2025 р.



м. Київ
№250624-11/EO

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за робочим проектом

(стадія проектування)

«Поточний ремонт 3-го поверху у відділенні неонатального догляду та 2-го етапу виходжування новонароджених Комунального некомерційного підприємства "Обласний перинатальний центр" Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул. Р. Шухевича, 2А»

(Назва об'єкта будівництва)

**Замовник – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР» ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

(назва організації)

**Генеральний проєктувальник – ЖИТОМИРСЬКА ФІЛІЯ ІНСТИТУТУ
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»**

(назва організації)

Інженер - проєктувальник – Васильківська Ірина Станіславівна (Кваліфікаційний сертифікат: Серія АР №020644 від 04.05.2023 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 30.06.2025 р. складала - **2727,445 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи – 2140,175 тис. грн.
устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;
інші витрати – 587,270 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість об'єкту в поточних цінах станом на 03.07.2025 р. складає - **2521,702 тис. грн.**, у тому числі:

будівельні роботи – 1992,533 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;
інші витрати – 529,169 тис. грн.

Примітка:

1. Під час проведення експертизи технічну та технологічну частину проектної документації на будівництво не розглядали.

