



# ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

ЄДРПОУ 41134902 м. Київ, вул. Василя Тютюнника 37/1, 412 офіс

www.pbe.ua info@pbe.ua +38(097)-228-99-77



Документ створено  
в Єдиній державній електронній  
системі у сфері будівництва.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

ПІДПИСНИЙ ЮРИ АНАТОЛІЙОВИЧ  
(Директор)

М.П. Ініціал, прізвище  
28 жовтня 2024 р.



сто Київ

Реєстраційний номер EX01:8935-1390-5917-3086

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 241021-11/В від 25 жовтня 2024

## ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт приміщень найпростішого укриття КНП "Обласний перинатальний центр" (корпус №2) Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича, 2А»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:8906-9554-5861-0760

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:4470-5197-8322-8830

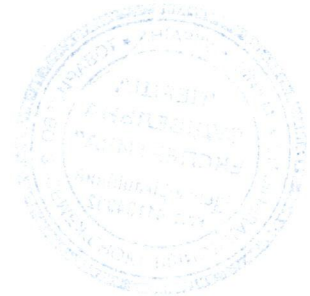
Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник CC1

**Примітка 1.** Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАСНИЙ ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР" ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (26479164), Юридична особа - Ініціатор , +38(041)-241-67-20, +38(041)-241-67-21, office\_rhmc@ukr.net, УКРАЇНА, Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир (станом на 01.01.2021), вулиця Шухевича Роман , б. 2-А

(назва організації)



рек

пові

ісцезнаходження об'єкта:

Житомирська обл., Житомирський район, Житомирська територіальна громада, м. Житомир  
таном на 01.01.2021), вулиця Шухевича Романа, 2А

неральний проектувальник проектної документації Житомирська філія ДП  
ДІпроектреконструкція"

(назва організації)

неральний проектувальник кошторисної документації Житомирська філія ДП  
ДІпроектреконструкція"

(назва організації)

явлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних  
нах станом на 21 жовтня 2024 року складала 18116.508 тис. грн., у тому числі:

дівельні роботи - 12281.037 тис. грн.;

аткування, меблі, інвентар - 1543.457 тис. грн.

і витрати - 4292.014 тис. грн.

**Примітка 1.** Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала  
уванню.

дно з вимогами Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві»,  
еєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, Методики визначення  
тості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції,  
онтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування.

альна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 25 жовтня 2024 року  
адає 17671.274 тис. грн., у тому числі:

дівельні роботи - 11964.729 тис. грн.;

аткування, меблі, інвентар - 1513.193 тис. грн.

і витрати - 4193.352 тис. грн.

**Примітка 2.** Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала  
уванню.

час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на  
вництво не розглядались.

ректор

ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

повідальний експерт

Підлісна Олександра Іванівна

*Підпис*

*Ініціал, прізвище*

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.9.2)

- 1 -

2\_КД\_ЗКР

(назва організації, що затверджує)

**Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 18116,508 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Капітальний ремонт приміщень найпростішого укріття КНП "Обласний перинатальний центр" (корпус №2) Житомирської обласної ради за адресою: м. Житомир, вул. Романа Шухевича, 2А**

Складений за поточними цінами станом на 21 жовтня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт приміщень найпростішого укріття КНП "Обласний перинатальний центр" (корпус №2)	11781,322	1513,193	-	13294,515
		<b>Разом по главі 2:</b>	11781,322	1513,193	-	13294,515
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	11781,322	1513,193	-	13294,515
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	11781,322	1513,193	-	13294,515
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	11781,322	1513,193	-	13294,515
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги</b>				

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	132,945	132,945
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	199,418	199,418
4	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	26,589	26,589
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	358,952	358,952
<b>Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>						
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	658,435	658,435
6	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	31,621	31,621
7	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	62,300	62,300
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	752,356	752,356
<b>Разом по главах 1-12:</b>			11781,322	1513,193	1111,308	14405,823
Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)		264,089	-	-	264,089
Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	139,062	139,062
Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва		235,626	30,264	22,226	288,116
Настанова [4.43]	Податок на додану вартість		12281,037	1543,457	1272,596	15097,090
<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>			12281,037	1543,457	4292,014	18116,508

Директор філії \_\_\_\_\_ Олександр ПАВЛЕНКО  
Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_ Ірина ВАСИЛЬКІВСЬКА  
Керівник відділу \_\_\_\_\_ Валентина ЧУМАЛЬЧУК



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Експертиза проекту

Реєстраційний номер	EX01:8935-1390-5917-3086
Редакція документа	№ 1 від 28.10.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	28.10.2024

### Перелік підписантів

- ПІДЛІСНИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ ,Директор
- Підлісна Олександра Іванівна ,Відповідальний експерт

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 28.10.2024

Всього  
прошито  
(або прошнуровано)  
пронумеровано і скріплено печаткою

*3/11276*



ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА